



CHALET CHAMONIX, FACE AU GLACIER 3/4 CHAMBRES

Chamonix-Mont-Blanc

>	860 000 €
> Terrain	1111 m2
> Surface totale	192 m2
> Surface	173 m2
> 3 Chambres	
> 2 Salles de bain	
> 2 Balcons	29 m2
> 1 Terrasse	35 m2
> 1 Parking ext.	
> 1 Garage	27.80 m2
> Chauffage	Individuel Fioul
> DPE	Classe E
> GES	Classe F



CARACTÉRISTIQUES

- > Cheminée
- > Double vitrage

EXCLUSIVITE A Chamonix situé sur un terrain de 1111 m² dans un secteur calme et résidentiel à 5 minutes de voiture du centre-ville, ce chalet de 192 m² bénéficie d'une vue imprenable sur la chaîne du Mont-blanc et offre de beaux volumes organisés autour d'un grand séjour salle à manger, coin cheminée ouvrant sur le balcon, une cuisine séparée avec passe-plat, deux chambres, une salle de bains, toilettes séparée. Le rez-de-jardin se compose d'un studio avec kitchenette et living donnant sur le jardin, une troisième chambre, une autre salle de bains et une pièce (chambre4), chaufferie et un garage double avec stationnement extérieur. Travaux à prévoir. Prix hors honoraires: 817 000 €. Honoraires de 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

