



CHALET VALLORCINE, CALME PROCHE DEPART SKI

Vallorcine

>	640 000 €
> Terrain	1543 m2
> Surface totale	131 m2
> Surface	114 m2
> 3 Chambres	
> 1 Salle de bain	
> 1 Salle de douche	
> 1 Local à ski	
> 3 Parkings ext.	
> 1 Garage	
> Chauffage	Électrique
> DPE	Classe F
> GES	Classe D



CARACTÉRISTIQUES

> Cheminée
> Double vitrage

A Vallorcine profitant d'une vue magnifique sur Les Drus et Les Aiguilles de Chamonix, Chalet Trappier édifié en 1985 sur un terrain de 1543 m². Le chalet se compose du séjour avec salon/cheminée, salle à manger et cuisine équipée, accès au balcon, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche/wc, wc invités, vaste mezzanine (8ème couchage) avec accès à un grenier de rangement, buanderie, local à ski, parkings extérieurs et un garage. Droits à construire résiduels. Proche des télécabines du domaine de Balme/Le tour, chalet idéal comme résidence familiale. Honoraires à la charge du vendeur.

