



CHALET MITOYEN CHAMONIX, LES PRAZ PROCHE PISTES

Chamonix-Mont-Blanc

>	<b>595 000 €</b>
>	Surface totale 90 m <sup>2</sup>
>	Surface 70 m <sup>2</sup>
>	2 Chambres
>	1 Salle de bain
>	1 Salle de douche
>	1 Terrasse
>	1 Garage
>	1 Jardin
>	Chauffage Individuel Électrique
>	DPE Classe D
>	GES Classe C
>	Charges / an 1 100 €



CARACTÉRISTIQUES

>	Cheminée
>	Double vitrage
>	Volets roulants électriques

Au pied des pistes de la Flégère et à deux pas du Golf, chalet mitoyen de 90 m<sup>2</sup> total composé de la pièce à vivre avec cheminée, coin repas et cuisine ouverte, accès à une terrasse et jardin face Mont-Blanc, 2 chambres (dont une avec balcon), 1 salle de bains/wc et 1 salle de douche/wc, 1 chambre supplémentaire sous-combles et espace rangement/bibliothèque, nombreux placards, wc séparés, garage avec fenêtre. Place de parkings invités. Honoraires à la charge du vendeur.

