



CHALET VALLORCINE, BELLE VUE 3/4 CHAMBRES

Vallorcine

>	570 000 €
> Terrain	624 m2
> Surface totale	100 m2
> Surface	80.35 m2
> 3 Chambres	
> 1 Salle de bain	
> 1 Salle de douche	
> 1 Terrasse	
> 1 Cave	
> Chauffage	Individuel Électrique
> DPE	Classe En cours
> GES	Classe En cours
CARACTÉRISTIQUES	
> Cheminée	
> Double vitrage	



A Vallorcine profitant d'une vue panoramique, cet ancien raccard du 19<sup>e</sup> siècle rénové propose 100 m<sup>2</sup> utiles avec : salon/cheminée, accès à une terrasse Sud face à la vue, cuisine séparée, un cellier, une salle de bains, wc séparés, 2 chambres mansardées à l'étage. Au rez-de jardin un appartement d'une chambre avec pièce à vivre et cuisine ouverte, une salle de douche, wc séparés, un escalier peut relier les deux logements. Annexes : une cave, une fontaine, joli jardin. Droits de constructions résiduels importants. Honoraires à la charge du vendeur.

