



## CHALET CHAMONIX, PROCHE GOLF 8 CHBRES

Chamonix-Mont-Blanc

>	1 380 000 €
> Terrain	1770 m2
> Surface totale	331 m2
> Surface	216 m2
> 8 Chambres	
> 2 Salles de bain	
> 1 Salle de douche	
> 1 Local à ski	
> 1 Garage	
> Chauffage	Individuel Fioul
> DPE	Classe D
> GES	Classe E
CARACTÉRISTIQUES	
> Cheminée	



A deux pas du Golf et des pistes, chalet de 331 m<sup>2</sup> (216 m<sup>2</sup> habitables) composé de 2 logements. Au premier niveau, un appart de 5 chbres, 2 salles de bains, séjour, cuisine séparée. Au second, un appart de 3 chbres, séjour avec cheminée et cuisine équipée, 2 balcons, 1 salle de douche. Garage pour 5 voitures, local ski, un mazot aménagé avec séjour/cuisine, 1 chambre, mezzanine. Terrain de 1770 m<sup>2</sup>. Droits à construire résiduels. Belle vue sur les Drus. Prix : 1 311 000 hors honoraires d'agence. Honoraires de 5 %TTC à la charge de l'acquéreur

