



TERRAIN CHAMONIX, FLEGERE CERTIFICAT ACCORDE

Chamonix-Mont-Blanc

>	1 261 500 €
> Surface	1464 m2
CARACTÉRISTIQUES	
>	front/apimo.service_



Situé aux Praz, secteur prisé de Chamonix, proche du téléphérique de la Flégère, terrain à bâtir d'une surface de 1 464 m<sup>2</sup> avec certificat d'urbanisme (CU) opérationnel accordé pour la construction d'une habitation et annexe de 220 m<sup>2</sup> d'emprise au sol. Vue imprenable sur la chaîne du Mont-Blanc. Zone blanche sans aucun risque naturel au regard du Plan des Risques avalanche et inondation (PPR). Viabilité à proximité. Dossier sur demande. Prix hors honoraires: 1 201 270. Honoraires de 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

